**Kanton Zürich**

uster
Wohnstadt am Wasser

August 2015

# ÖFFENTLICHER GESTALTUNGSPLAN «UNTERE FARB»

## SITUATIONSPLAN ~~1:500~~ Verkleinerung

Vom Gemeinderat festgesetzt am: .....

Namens des Gemeinderates:
Präsidentin/Präsident: Sekretärin/Sekretär:

..... .....

Von der Baudirektion genehmigt am: .....

BDV Nr.: .....

Für die Baudirektion: .....

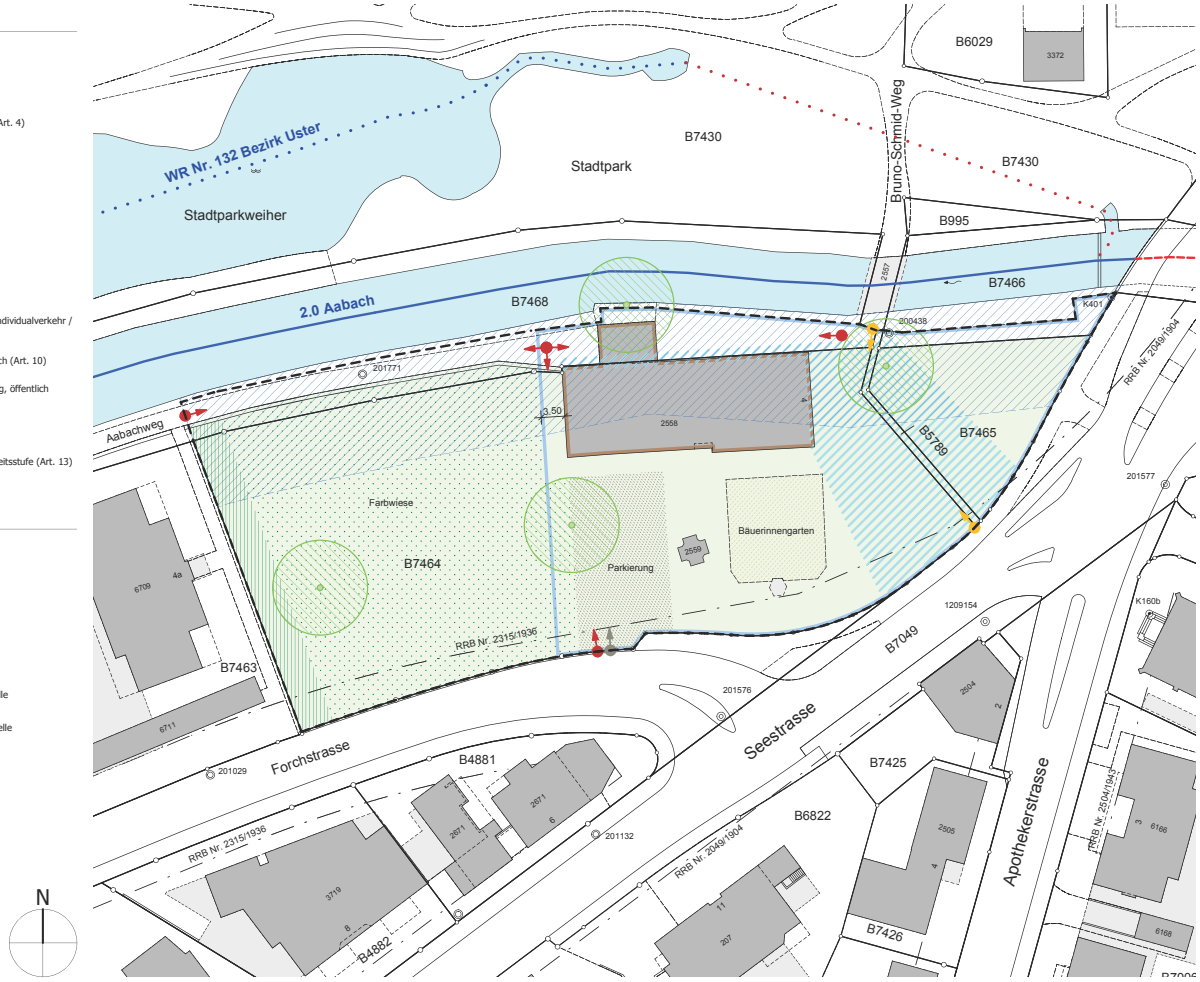
Projektverfasser:

Stadt Uster
Stadtraum und Natur
Oberlandstrasse 78
8610 Uster

www.uster.ch

### Verbindliche Festlegungen:

- Geltungsbereich (Art. 2)
- Gebäudemantel (Art. 4)
- Hochwasserschutzmassnahmen (Art. 4)
- Freiraum (Art. 7)
- Farbwiese (Art. 7)
- Bäuerinnengarten (Art. 7)
- Heckensaum (Art. 7)
- Baum zu erhalten (Art. 8)
- Zu- und Wegfahrt motorisierter Individualverkehr / Anlieferung (Art. 9)
- Richtungspunkt Fussweg, öffentlich (Art. 10)
- Richtungspunkt Fuss- und Radweg, öffentlich (Art. 10)
- Parkierung (Art. 11)
- Zuordnung der Lärmempfindlichkeitsstufe (Art. 13)

### Informative Angaben:

- Baulinie
- Uferstreifen gemäss Übergangsbestimmung GschV
- Aabach — Gewässername
- 2.0 — Gewässernummer
- Gewässerausprägung: offen/eingedolt mit eigener Parzelle
- Gewässerausprägung: offen/eingedolt ohne eigene Parzelle